

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 4197/2016

Dužnik: ENEL d.o.o. ustečaju
Petrova ulica 15, Zagreb
OIB: 49995760103

Sukladno odredbi članka 89. st.2. Stečajnog zakona (NN.71/15, 104/17), stečajni upravitelj daje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.07.2020. DO 15.10.2020.

1. Na rješenje o dosudi, kojim se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb., zk.ul. 224271 (E-1) k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom k.č.br. 2476/17, Petrova ulica, površine 415 m² (stambena zgrada br 15 površine 415 m²) ukupno površine 415 m², povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 160,47 m², s dva pripadajuća spremišta br. 2. i 8. u podrumu, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine. (ranije nekretnina upisana u knjizi položenih ugovora Grad Zagreb, broj poduloška 10672/zk. ul. 15181 – stambena zgrada Petrova 15, Zagreb, sagrađena na čestici br. d. 2476/1, po novoj izmjeri čest. br. 5461 k.o. Centar –stan na I (prvom) katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 160,47 čm). dosuđuje kupcu Ivani Jakovčević, Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB: 26143914150, kao najpovoljnijem ponuditelju koja je ponudila na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.523.750,00 kn, ponuditelj Ivana Jakovčević podnijela je žalbu Visokog Trgovačkom sudu. Povodom izjavljene žalbe, VTS je potvrdio prvostupanjsku presudu. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana drugostupanjske odluke platiti razliku između plaćene jamčevine i postignute cijene, te će se potom podnijeti prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana drugostupanjske odluke ne postupi sukladno rješenju o dosudi odnosno ne plati razliku između plaćene jamčevine i postignute cijene, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

2. Prodaja nekretnina u ovršnim postupcima

A) Nekretnine koje su predmet prodaje u ovršni postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-848/2019, kat. čest.1997/1, zk.ul 1503, k.o. , Zaprudski otok; kat. čest. 658/1 i 658/6 zk.ul 643, k.o. Buzin; kat. čest 2839/76, zk.ul 1900, kat.čest 2839/75, zk.ul.24103, kat.čest 2839/115, zk.ul.1968, sve k.o. Resnik - 14. listopada 2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Za nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat. čest.1997/1, zk.ul 1503, k.o. , Zaprudski otok; koja u naravi predstavlja stan u Zagrebu, Oreškovićeve 8, zbog propuštanja terase, nastala je šteta na zajedničkim dijelovima zgrade te u stanu koji se nalazi ispod predmetnog stana. U koordinaciji sa založnim dužnikom, poduzimaju se potrebne mjere radi sprječavanja daljnje štete i sanacije postojeće štete.

B) Nekretnine koje su predmet su prodaje u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-223/17, kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, k.o. Kosterna Lucija – još nije zakazano ročište radi prodaje predmetne nekretnina

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Prihodi i rashodi za razdoblje od 15.07.2020. do 15.10.2020.
- Stečajne mase na dan 15.10.2020

Prihodi stečajnog dužnika

Tablica 1.

OPIS OSTVARENIH PRIHODA	UKUPNO / kn 15.07.20.-15.10.20.
Prethodno stanje	287.835,44 kn
Ukupno	287.835,44 kn

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća nisu ostvareni nikakvi prihodi.

Daljnji prihodi očekuju se od prodaje nekretnina.

Rashodi stečajnog dužnika

Tablica 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO 15.07.20.- 15.10.20.
Bankarske usluge vođenja računa	212,20
Knjigovodstvene usluge (za razdoblje od 03. mj. do 07 mj. 2020.	5.625,00
Režijski troškovi* Komunalna naknada, naknada za uređenje voda i vodoopskrba i odvodnja Pričuva ,HEP, Plin	4.057,55
Ukupno rashodi	9.894,75

*Režijski troškovi – obuhvaćaju troškove za nekretnine – Stan u Zagrebu, Petrova 15 i stan u Zagrebu, Oreškovićeve 8. Kod izrade prijedloga za namirenje razlučnog vjerovnika, izvršit će se detaljan prikaz troškova za svaku nekretninu posebno.

Na računu stečajnog dužnika, na dan 15.10.2020. godine, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 277.940,69 kn (287.835,44 – 9.894,75)

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon ispunjenja uvjeta sukladno rješenju o dosudi (pobliže opisano pod točkom I. izvješća) podnijet će se prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika

Glede nekretnina koja su predmet prodaje pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu - u daljnjem tijeku postupka ovršni sud će donijeti rješenje i zaključak o prodaji do će se u ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, ponovo uputiti zamolba za postupanje.